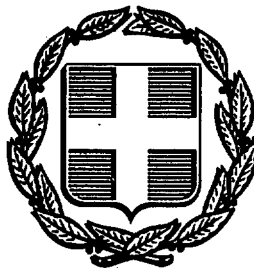


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 5966 (1)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αμαλιάπολης με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, της Κοινότητας Αμαλιάπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και Β.Δ. 198/72.
3. Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λ.π. και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.
5. Του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.
6. Την 8152/10.3.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αμαλιάπολης της Κοινότητας Αμαλιάπολης.
7. Την 11/87 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαλιάπολης.
8. Τις πράξεις 29/6.10.87 θέμα 14ον και 1/5.1.88 θέμα 6ον του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με τις οποίες γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αμαλιάπολης με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αμαλιάπολης όπου ισχύει το με από 12.12.47 Δ/γμα (ΦΕΚ 290/22.12.47) εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο 10,00μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ισχύει η παράγραφος δ του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85, «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παραγρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 «περί Γενικού οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Βόλος, 2 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 4933 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Γκούρα» της Κοινότητας Γοργομύλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Γκούρα» της Κοινότητας Γοργομύλου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Γκούρα» της Κοινότητας Γοργομύλου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000), που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ. (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ. (γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Γκούρα» της Κοινότητας Γοργομύλου όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Γκούρα» της Κοινότητας Γοργομύλου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

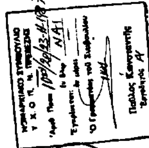
5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Οικισμος: Γκούρα - Χαλίκια - Γεροπλάτανος - Γορρόμυλος - Μαρκάτες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3 ... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γκούρα

Γεροπλάτανος

Χαλίκια

Γορρόμυλος

Μαρκάτες

860

800

600

700

760

800

500

960

980

652

Αριθ. 4951 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Αηδόνι» της Κοινότητας Αχερουσίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 7ο πρακτικό (θέμα 7ο) της 23.10.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Αηδόνι» της Κοινότητας Αχερουσίας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Αηδόνι» της Αχερουσίας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000), που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ. (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

(γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αηδόνι» της Κοινότητας Αχερουσίας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Αηδόνι» της Κοινότητας Αχερουσίας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

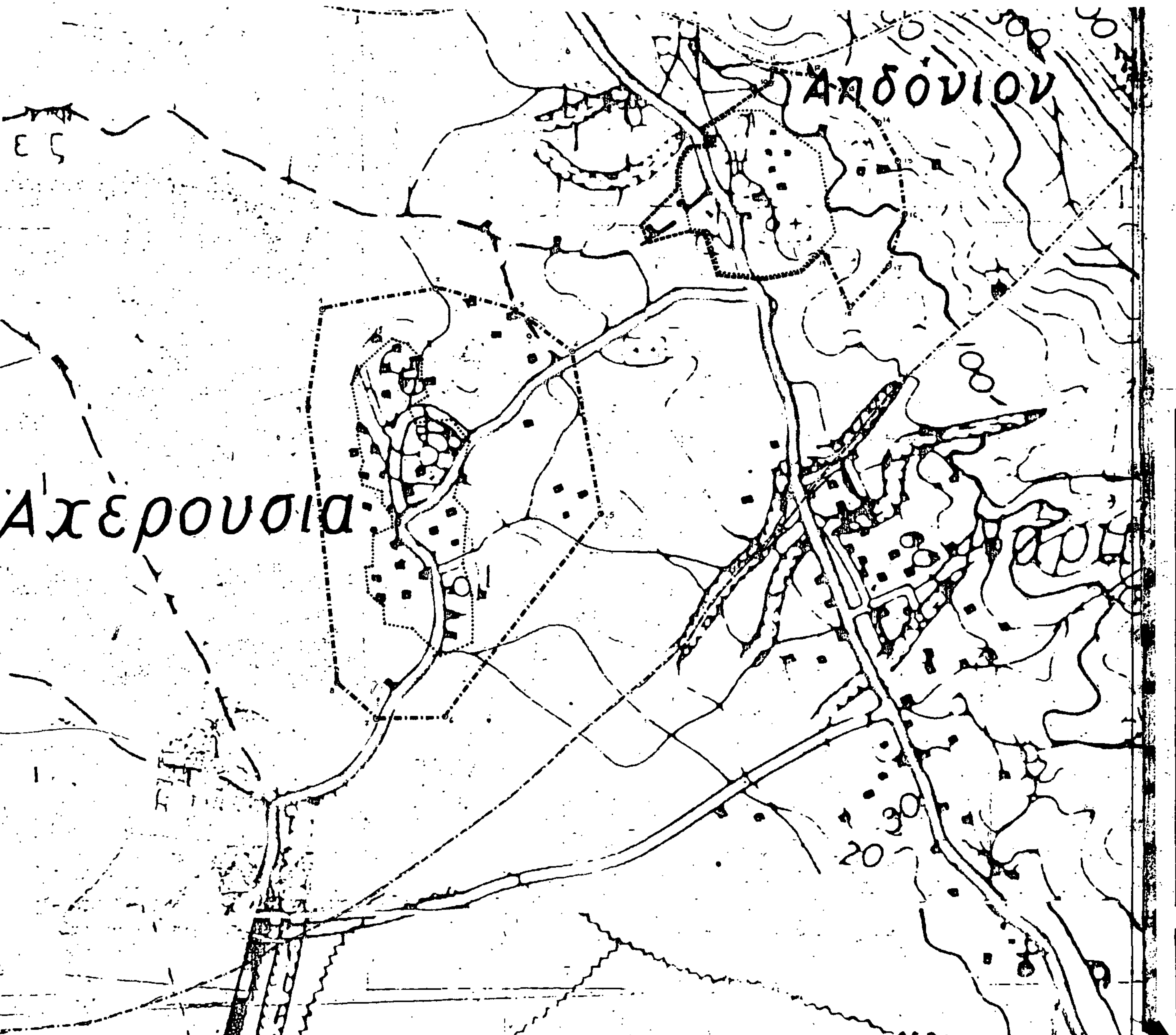
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


Αηδόνιον
Αχερουσια
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος: Αχερούσια - Αηδόνι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1.34
Κλ. 1:5000
Ελεγχος: Θωμάς Λένας
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4955 (4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Μάζι» της Κοινότητας Καναλίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 11ο πρακτικό (θέμα 7ο) της 29.10.86, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Μάζι» της Κοινότητας Καναλίου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού «Μάζι» της κοινότητας Καναλίου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Μάζι» της Κοινότητας Καναλίου Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Μάζι» της Κοινότητας Καναλίου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

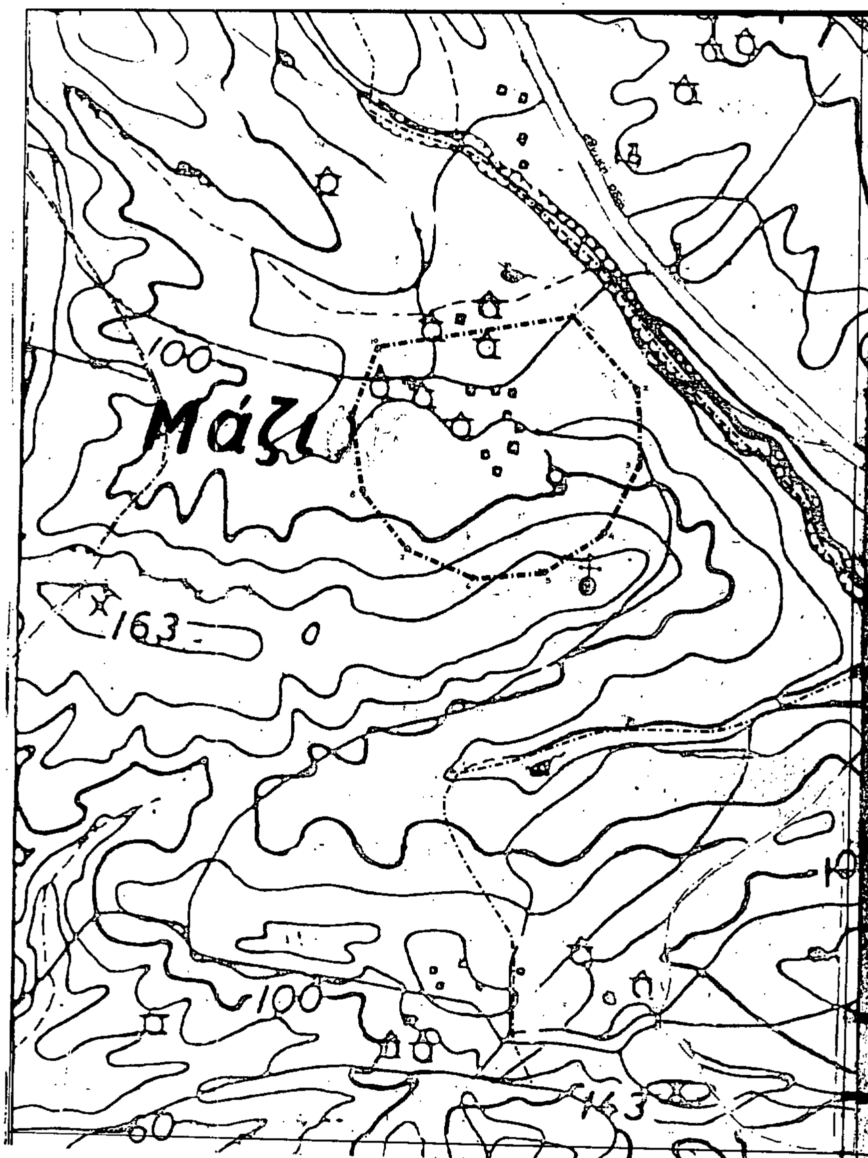
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. 4952 (5)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Φλάμπουρα» της Κοινότητας Φλαμπούρων»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 5ο πρακτικό (θέμα 2ο) της 7.9.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Φλάμπουρα» της Κοινότητας Φλαμπούρων και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού «Φλάμπουρα» της κοινότητας Φλαμπούρων σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλιμ. 1:5.000), που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 500 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Φλάμπουρα» της κοινότητας Φλαμπούρων όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Φλάμπουρα» της Κοινότητας Φλαμπούρων σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

